

LỄ KHỞI CÔNG – ĐỘNG THỔ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI – CHUNG CƯ CAO TẦNG HÓC MÔN (HOCMON PLAZA)



Trong không khí cả nước hân hoan chào mừng ngày lễ kỷ niệm 35 năm giải phóng Miền Nam – Thống nhất Đất Nước, Chào mừng Đại hội Đảng bộ các cấp, đặc biệt Đại hội Đảng Bộ Huyện Hóc Môn, Đại hội Đảng bộ Tổng công ty Bến Thành (BenThanh Group), sáng ngày 27 tháng 04 năm 2010, tại ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn đã tiến hành Lễ khởi công – động thổ Trung tâm Thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn – HOCMON PLAZA.

Đến tham dự buổi lễ khởi công có các vị khách quý : bà Nguyễn Thị Hồng (Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), ông Nguyễn Văn Hoa (Bí thư Huyện ủy Hóc Môn), bà Văn Thị Bạch Tuyết (Thành ủy viên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn), ông Trần Chí Dũng (Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến Trúc Thành phố), ông Quách Hồng Tuyên (Phó Giám đốc Sở Xây dựng Thành phố), ông Nguyễn Quang Tiên (Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành – BenThanh Group) và đại diện các sở ban ngành của thành phố và huyện Hóc Môn, đại diện các ngân hàng, các sàn giao dịch bất động sản, đại diện các báo đài...



Trung tâm Thương mại và Chung cư cao tầng Hóc Môn tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh được Sở Xây dựng Thành phố phê duyệt cấp phép xây dựng số 43/QĐ-SXD-TĐDA, ngày 06/04/2010

Diện tích toàn khu đất của dự án là 11.899,3 m², diện tích xây dựng công trình chiếm 46,48%, còn lại là diện tích cây xanh, đất công trình kỹ thuật phụ trợ, đường nội bộ và sân bãi.

Công trình được tư vấn thiết kế bởi Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế – Xây dựng Đại Nguyên, thi công bởi Công ty TNHH Xây dựng Võ Đình. Tổng mức đầu tư tạm tính gần 460 tỉ đồng, với sự liên doanh của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Khánh Hội.

Theo thiết kế, HOCMON PLAZA gồm 4 khối nhà (3 khối 18 tầng, 1 khối 15 tầng nổi và 1 tầng hầm) chiều cao tối đa 65,7m, được xây dựng trên khu đất có diện tích gần 11.899,30 m², trong đó, diện tích xây dựng công trình chiếm gần 46,48% (5.531 m²). Số còn lại dành cho cây xanh, công trình kỹ thuật phụ trợ, đường giao thông nội bộ và sân bãi.

Cũng theo thiết kế, công trình có tổng diện tích sàn xây dựng là 70.587m², trong đó, diện tích sàn sử dụng là 58.566m². Khai thác lợi thế khu đất tiếp giáp 3 trục đường khá rộng rãi (16m và 33m) nhà thiết kế đã tạo cho công trình có một không gian thông thoáng, hệ thống cây xanh tạo thành khu công viên hoàn chỉnh với các tuyến đường đi bộ, hồ nước, tiểu cảnh hài hòa. Các căn hộ và văn phòng cho thuê được ưu tiên bố trí theo hai hướng bắc, nam, tránh được nắng và đón được nhiều gió cùng ánh sáng tự nhiên. Thiết kế cũng đặc biệt chú trọng hỗ trợ người già, người tàn tật. Khách đến trung tâm thương mại và cư dân chung cư có lối đi riêng.

Toàn bộ tầng hầm với diện tích hơn 7.000m² được dành làm bãi để xe và các trang thiết bị vận hành tòa nhà. Góp thêm vào sự thuận tiện còn có một bãi để xe ngoài trời, diện tích khoảng 500m², đáp ứng hầu như hoàn toàn nhu cầu để xe của cư dân và khách mua sắm. Khối thương mại, dịch vụ và nhà trẻ được bố trí ở các tầng thấp: 1,2,3 và 4. Các tầng trên của cả 4 khối nhà được dành cho các căn hộ, với tổng diện tích sàn 41.400m², cung ứng 502 căn hộ, gồm 3 loại căn hộ :

- + 112 căn hộ loại 1 diện tích từ 75 - 95 m²/căn.
- + 258 căn hộ loại 2 diện tích từ 55 - 75 m²/căn.
- + 132 căn hộ loại 3 diện tích từ 45 - 55 m²/căn.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của công trình đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn khắt khe trong xây dựng nhà cao tầng đô thị hiện đại của Việt Nam.

Dự kiến đầu năm 2012, HOCMON PLAZA sẽ hoàn thành. Đây sẽ là điểm nhấn, góp phần tạo động lực cho sự phát triển trong hệ thống các đô thị vệ tinh vùng ven và vùng lân cận Thành phố Hồ Chí Minh.